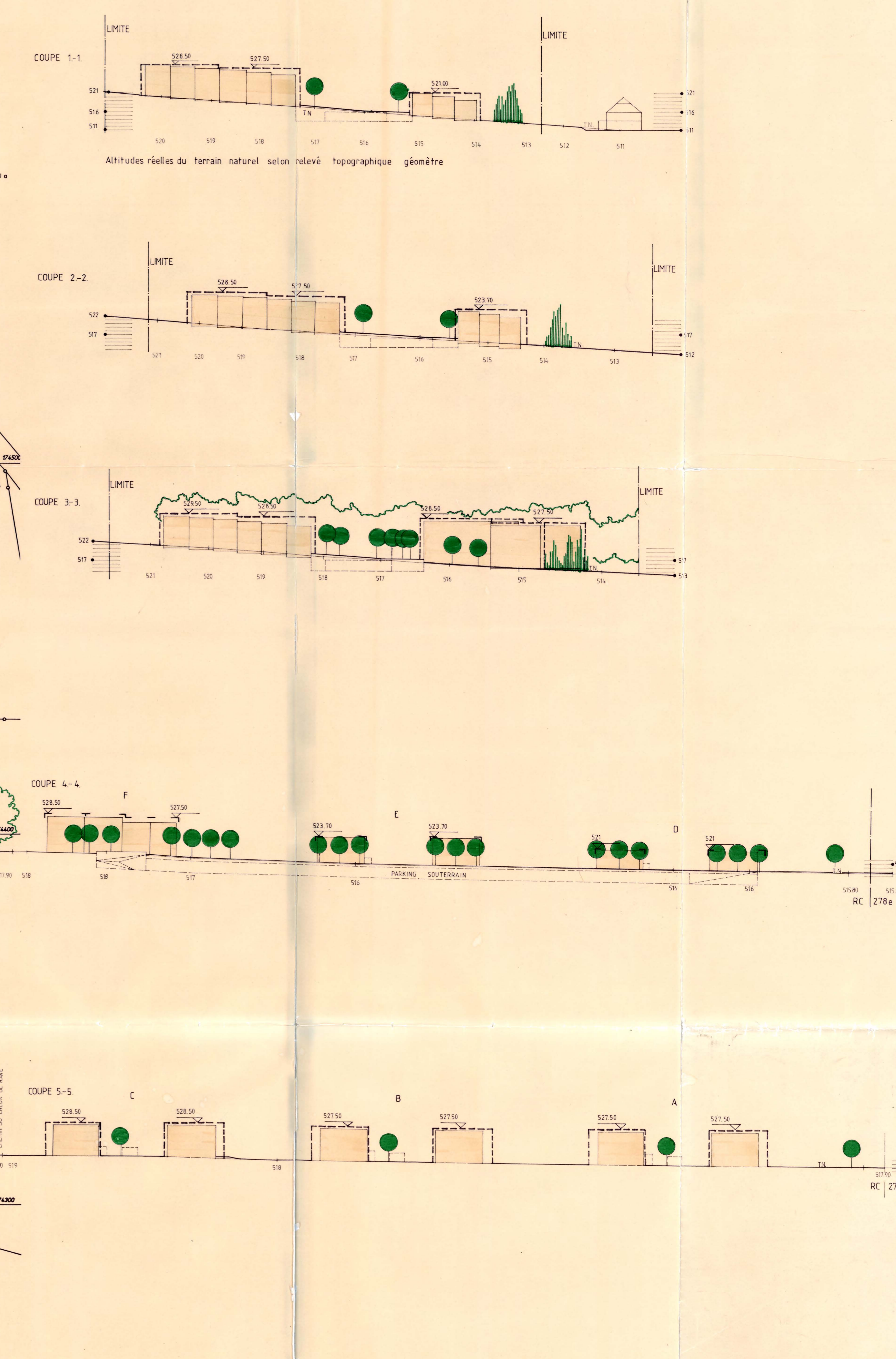


District d'Orbe
 N° CH
 N° VD
 COMMUNE D'ORBE
 PLAN DE QUARTIER
 "CREUX DE RAVE"
 Approuvé par la municipalité d'Orbe dans la séance du 3 OCT 1993
 Plan déposé à l'enquête publique du 13 OCT 1993 au 13 NOV 1993
 Le Syndic
 Le Président
 Le Secrétaire
 Le Chef de Département
 Adopté par le Conseil communal dans la séance du 25 NOV 1993
 Le Président
 Le Secrétaire
 Le Chef de Département
 APPROUVÉ PAR LE DÉPARTEMENT DES TRAVAUX PUBLICS, DE L'AMÉNAGEMENT ET DES TRANSPORTS, le 13 OCT 1993
 Le Chef de Département
 Echelle 1:500
 4-5 DOLLI ARCHITECTES S.A.
 1400 YVERDON
 JUILLET 1995



- Périmètre du plan de quartier
- Périmètre d'habitation individuelle
- Périmètre d'habitation collective
- Périmètre du secteur protégé "Creux de Rave"
- Périmètre d'implantation des bâtiments
- Périmètre élargi au rez-de-chaussée
- Surface brute de plancher habitable
- Périmètre d'implantation pour dépendances (pour usage privé locaux communs)
- Périmètre d'implantation pour dépendances (place de jeux)
- Altitudes réelles maximales des constructions à l'accroître
- Nombre de niveaux
- Aire de verdure à aménager
- Aire d'aménagements de transition - terrasse-jardin
- Place de jeux
- Parc: places extérieures
- Route de desserte trafic à vitesse limitée
- Rampe P souterrain
- Espace piétonnier
- Accès piéton au parc souterrain
- Cheminement piétons, avec accès aux immeubles d'habitation
- Cheminement piétons DP 1003 publique
- Arboration obligatoire à créer
- Arboration existante
- Végétation haies vive obligatoire à créer
- Limite de l'aire forestière selon délimitation des tisières du 21 juillet 1992
- EU et EC projet selon PALT collecteurs communaux
- TN terrain naturel
- Altitude du terrain naturel réelle selon relevé topo géomètre
- Terrain aménagé

N° parcelle	Superficie totale	S. en zone protégée	S. en zone d'habitation collective	S. en zone d'habitation individuelle	S. en zone de parc	Evolution des surfaces autorisées en pourcentage	S. constructible	S. en zone de parc protégée
2334	3 090 m ²	3 090 m ²	3 090 m ²	—	3 090 m ²	6%	1 383 m ²	845 m ²
2338	12 283 m ²	12 283 m ²	12 283 m ²	—	12 283 m ²	25%	8 283 m ²	3997 m ²
2340	505 m ²	393 m ²	393 m ²	—	393 m ²	1%	330 m ²	156 m ²
2342	15 415 m ²	11 277 m ²	15 415 m ²	—	15 415 m ²	22%	10 576 m ²	5 039 m ²
2343	27 235 m ²	17 835 m ²	17 835 m ²	—	17 835 m ²	36%	11 888 m ²	5 866 m ²
2344	28 518 m ²	14 518 m ²	14 796 m ²	—	15 746 m ²	100%	33 050 m ²	15 746 m ²